



## PRÉFET DES DEUX-SÈVRES

Préfecture  
Direction du cabinet  
Service Interministériel de Défense et de Protection Civile

**La Préfète des Deux-Sèvres,  
Chevalier de la Légion d'Honneur,**

### **ARRETE N °10 du 4 avril 2011 RELATIF A L'INFORMATION DES ACQUEREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS**

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;  
**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27  
**Vu** le décret n° 2010-1254 relatif à la prévention des risques ;  
**Vu** le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;  
**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;  
**Vu** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;  
**Vu** l'arrêté préfectoral n°39 du 17 novembre 2008 modifié le 04 avril 2011 relatif à la liste des communes où s'applique l'article L 125-5 du code de l'environnement ;
- Sur** proposition du Sous-Préfet, directeur de Cabinet ;

#### **ARRETE**

##### **Article 1 :**

Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans les communes listées en annexe sont consignés dans les dossiers d'informations annexés au présent arrêté.

Chaque dossier comprend

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire,
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune,
- la liste des arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique dont la commune a fait l'objet
- et le cas échéant la cartographie des zones exposées ou réglementées.

Ces dossiers et les documents de référence attachés sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

Les dossiers d'information sont également accessibles sur le site Internet portail des services de l'Etat dans le département.

#### **Article 2**

Ces informations sont mises à jour au regard des situations mentionnées à l'article R 125-25 du code de l'environnement.

#### **Article 3**

L'obligation d'information découlant de la nouvelle délimitation des zones de sismicité du territoire français définie par le décret du 22 octobre 2010 est applicable à compter du 1<sup>er</sup> mai 2011.

#### **Article 4**

Une copie du présent arrêté et du dossier d'information est adressée à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.

#### **Article 5**

Le secrétaire général de la préfecture, le directeur de cabinet, les sous-préfets d'arrondissement, les chefs de service régionaux et départementaux et le maire de la commune sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Niort, le 04 avril 2011

La préfète,

*SIGNE*

Christiane BARRET

Liste des communes concernées par les dossiers d'information annexés à l'arrêté :

L'ABSIE  
AIFFRES  
AIGONNAY  
Les ALLEUDS  
AMURE  
ARCAIS  
ARDILLEUX  
ARDIN  
ARGENTON LES VALLEES  
ASNIERES EN POITOU  
AUBIGNE  
AUBIGNY  
  
AUGE  
AVON  
AZAY LE BRULE  
La BATAILLE  
BEAULIEU SOUS  
PARTHENAY  
BEAUSSAIS  
BEAUVOIR SUR NIORT  
BECELEUF  
BELLEVILLE  
BESSINES  
BOISME  
BOISSEROLLES  
La BOISSIERE EN GATINE  
BOUGON  
BOUILLE LORETZ  
BOUILLE SAINT PAUL  
BOUIN  
BOURDET  
BRESSUIRE  
BRETIGNOLLES  
Le BREUIL BERNARD  
Le BREUIL SOUS  
ARGENTON  
BRIEUIL SUR CHIZE  
BRION PRES THOUET  
BRIOUX SUR BOUTONNE  
BRULAIN  
BUSSEAU  
LUSSERAY  
MAIRE L'EVESCAULT

CELLES SUR BELLE  
CERIZAY  
CERSAY  
CHAIL  
CHAMPDENIERS SAINT DENIS  
CHANTECORPS  
CHANTELOUP  
La CHAPELLE BATON  
La CHAPELLE GAUDIN  
La CHAPELLE POUILLOUX  
La CHAPELLE SAINT ETIENNE  
La CHAPELLE SAINT LAURENT  
  
La CHAPELLE THIREUIL  
CHAURAY  
CHEF BOUTONNE  
CHENAY  
CHERIGNE  
  
CHERVEUX  
CHEY  
CHICHE  
CHIZE  
CIRIERES  
CLAVE  
CLESSE  
CLUSSAIS LA POMMERAIE  
COMBRAND  
La COUARDE  
La COUDRE  
COULON  
COULONGES SUR L'AUTIZE  
COULONGES THOUARSAIS  
COURLAY  
COURS  
COUTIERES  
  
COUTURES D'ARGENSON  
La CRECHE  
CREZIERES  
CAUNAY  
LUZAY  
MAISONNAY  
PRISSE LA CHARRIERE

DOUX  
ECHIRE  
ENSGNE  
EPANNES  
ETUSSON  
EXIREUIL  
EXOUDUN  
FAYE L'ABESSE  
FAYE SUR ARDIN  
FENIOUX  
FOMPERRON  
FONTENILLE SAINT MARTIN  
D'ENTRAIGUES  
La FORET SUR SEVRE  
FORGES  
FORS  
Les FOSSES  
La FOYE MONJAULT  
  
FRANCOIS  
FRESSINES  
FRONTENAY ROHAN ROHAN  
GEAY  
GENNETON  
GERMOND ROUVRE  
GLENAY  
GOURNAY LOIZE  
GRANZAY GRIPT  
GROSEILLERS  
HANC  
JUILLE  
JUSCORPS  
LARGEASSE  
LEZAY  
LIMALONGES  
LORIGNE  
  
LOUBIGNE  
LOUBILLE  
LOUZY  
LUCHE SUR BRIOUX  
LUCHE THOUARSAIS  
MAGNE  
MARIGNY

MASSAIS  
MAULEON  
MAUZE SUR LE MIGNON  
MAZIERES EN GATINE  
MAZIERES SUR BERONNE

MELLERAN  
MENIGOUTE  
MESSE  
MONCOUTANT  
MONTALEMBERT

MONTRAVERS

La MOTHE SAINT HERAY

MOUGON  
MOUTIERS SOUS  
ARGENTON  
MOUTIERS SOUS  
CHANTEMERLE  
NANTEUIL  
NEUVY BOUIN  
NUEIL LES AUBIERS  
OROUX  
PAIZAY LE CHAPT  
PAIZAY LE TORT  
PAMPLIE  
PAMPROUX  
PERIGNE  
PERS

La PETITE BOISSIERE  
PIERREFITTE  
Le PIN  
PIOUSSAY  
PLIBOUX

POUGNE HERISSON

PRAHECQ  
PRAILLES  
PRESSIGNY  
PRIAIRES

PRIN DEYRANCON  
VANCAIS

MASSAIS

PUGNY  
PUY HARDY  
REFFANNES  
Le RETAIL  
La ROCHENARD

ROM  
ROMANS  
SAINT AMAND SUR SEVRE  
SAINT ANDRE SUR SEVRE  
SAINT AUBIN DU PLAIN

SAINT AUBIN LE CLOUD

SAINT CHRISTOPHE SUR ROC

SAINT CLEMENTIN  
SAINT COUTANT

SAINTE BLANDINE

SAINTE EANNE  
SAINTE GEMME  
SAINTE NEOMAYE  
SAINTE OUENNE

SAINTE SOLINE

SAINT ETIENNE LA CIGOGNE

SAINT GELAIS  
SAINT GENARD  
SAINT GEORGES DE NOISNE  
SAINT GEORGES DE REX

SAINT GERMIER  
SAINT HILAIRE LA PALUD  
SAINT JOUIN DE MILLY  
SAINT LAURS  
SAINT LIN

SAINT MAIXENT DE BEUGNE

SAINT MAIXENT L'ECOLE  
SAINT MARC LA LANDE  
ST MARTIN DE BERNEGOUE  
ST MARTIN DE ST MAIXENT

VALLANS

PUGNY

SAINT MARTIN DU FOUILLOUX  
SAINT MARTIN LES MELLE  
SAINT MAURICE LA FOUGEREUSE  
SAINT MAXIRE  
SAINT MEDARD

SAINT PARDOUX  
SAINT PAUL EN GATINE  
SAINT PIERRE DES ECHAUBROGNES  
SAINT POMPAIN  
SAINT REMY

SAINT ROMANS DES CHAMPS

SAINT ROMANS LES MELLE

SAINT VARENT  
SAINT VINCENT LA CHATRE

SAIVRES

SALLES  
SANSAIS  
SAURIS  
SAUZE VAUSSAIS

SCIECQ

SCILLE

SECONDIGNE SUR BELLE

SELIGNE

SEPVRET

SOMPT

SOUDAN

SOUTIERS

SOUVIGNE

SURIN

THORIGNE

THORIGNY SUR LE MIGNON

TILLOU

TRAYES

ULCOT

USSEAU

Le VANNEAU IRLEAU

SAINT MARTIN DU FOUILLOUX

MAULEON  
MAUZE SUR LE MIGNON  
MAZIERES EN GATINE  
MAZIERES SUR BERONNE

MELLERAN  
MENIGOUTE  
MESSE  
MONCOUTANT  
MONTALEMBERT

MONTRAVERS

La MOTHE SAINT HERAY

MOUGON  
MOUTIERS SOUS  
ARGENTON  
MOUTIERS SOUS  
CHANTEMERLE  
NANTEUIL  
NEUVY BOUIN  
NUEIL LES AUBIERS  
OROUX  
PAIZAY LE CHAPT  
PAIZAY LE TORT  
PAMPLIE  
PAMPROUX  
PERIGNE  
PERS

La PETITE BOISSIERE  
PIERREFITTE  
Le PIN  
PIOUSSAY  
PLIBOUX

POUGNE HERISSON

PRAHECQ  
PRAILLES  
PRESSIGNY  
PRIAIRES  
PRIN DEYRANCON  
VANCAIS

PUY HARDY  
REFFANNES  
Le RETAIL  
La ROCHENARD

ROM  
ROMANS

SAINT AMAND SUR SEVRE  
SAINT ANDRE SUR SEVRE  
SAINT AUBIN DU PLAIN

SAINT AUBIN LE CLOUD

SAINT CHRISTOPHE SUR ROC

SAINT CLEMENTIN  
SAINT COUTANT

SAINTE BLANDINE

SAINTE EANNE  
SAINTE GEMME  
SAINTE NEOMAYE

SAINTE OUENNE

SAINTE SOLINE

SAINT ETIENNE LA CIGOGNE

SAINT GELAIS

SAINT GENARD

SAINT GEORGES DE NOISNE

SAINT GEORGES DE REX

SAINT GERMIER

SAINT HILAIRE LA PALUD

SAINT JOUIN DE MILLY

SAINT LAURS

SAINT LIN

SAINT MAIXENT DE BEUGNE

SAINT MAIXENT L'ECOLE  
SAINT MARC LA LANDE  
ST MARTIN DE BERNEGOUE  
ST MARTIN DE ST MAIXENT

VALLANS

SAINT MARTIN LES MELLE  
SAINT MAURICE LA FOUGEREUSE  
SAINT MAXIRE  
SAINT MEDARD

SAINT PARDOUX  
SAINT PAUL EN GATINE  
SAINT PIERRE DES ECHAUBROGNES  
SAINT POMPAIN  
SAINT REMY

SAINT ROMANS DES CHAMPS

SAINT ROMANS LES MELLE

SAINT VARENT  
SAINT VINCENT LA CHATRE

SAIVRES

SALLES

SANSAIS

SAURAI

SAUZE VAUSSAIS

SCIECQ

SCILLE

SECONDIGNE SUR BELLE

SELIGNE

SEPVRET

SOMPT

SOUDAN

SOUTIERS

SOUVIGNE

SURIN

THORIGNE

THORIGNY SUR LE MIGNON

TILLOU

TRAYES

ULCOT

USSEAU

Le VANNEAU IRLEAU

**VANZAY**  
**VASLES**  
**VAUSSEROUX**  
**VAUTEBIS**  
**VERNOUX EN**  
**GATINE**  
**VERNOUX SUR**  
**BOUTONNE**  
**VERRUYES**  
**VERT**  
**VILFOLLET**  
**VILLEMAIN**  
**VILLIERS EN BOIS**

**VILLIERS EN**  
**PLAINE**  
**VILLIERS SUR**  
**CHIZE**  
**VITRE**  
**VOUHE**  
**VOUILLE**  
**VOULTEGON**  
**XAINTRAY**

## Commune de La CHAPELLE THIREUIL

### Informations sur les risques naturels et technologiques

pour l'application des I, II, III de l'article L 125-5 du code de l'environnement

n°  du **1. Annexe à l'arrêté préfectoral**  mis à jour le

#### 2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles [ PPRn ]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR n  **oui**  **non**

<input type="text"/>	date	<input type="text"/>	aléa	<input type="text"/>
<input type="text"/>	date	<input type="text"/>	aléa	<input type="text"/>
<input type="text"/>	date	<input type="text"/>	aléa	<input type="text"/>
<input type="text"/>	date	<input type="text"/>	aléa	<input type="text"/>
<input type="text"/>	date	<input type="text"/>	aléa	<input type="text"/>
<input type="text"/>	date	<input type="text"/>	aléa	<input type="text"/>
<input type="text"/>	date	<input type="text"/>	aléa	<input type="text"/>

Les documents de référence sont :

<input type="text"/>	Consultable sur Internet	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	Consultable sur Internet	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	Consultable sur Internet	<input type="checkbox"/>

#### 3. Situation de la commune au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [ PPR t ]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR t  **oui**  **non**

<input type="text"/>	date	<input type="text"/>	effet	<input type="text"/>
<input type="text"/>	date	<input type="text"/>	effet	<input type="text"/>
<input type="text"/>	date	<input type="text"/>	effet	<input type="text"/>

Les documents de référence sont :

<input type="text"/>	Consultable sur Internet	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	Consultable sur Internet	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	Consultable sur Internet	<input type="checkbox"/>

#### 4. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et R 125-23 du code de l'environnement modifiés par les décrets n°2010-1254 et 2010-1255

La commune est située dans une zone de sismicité  Forte zone 5  Moyenne zone 4  Modérée zone 3  Faible zone 2  Zone 1  Très faible

### pièces jointes

#### 5. Cartographie

extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

MOUVEMENTS DE TERRAIN DIFFERENTIELS CONSECUTIFS A LA SECHERESSE ET A LA REHYDRATATION DES SOLS - DEPARTEMENT DES DEUX-SEVRES –

**LISTE ALPHABETIQUE DES COMMUNES AYANT DEJA BENEFICIE D'UN ARRETE INTERMINISTERIEL PORTANT CONSTATATION DE L'ETAT DE CATASTROPHE NATURELLE**

<i>Commune</i>	<i>Canton</i>	<i>Arr</i>	<i>Début de l'événement (mois/année)</i>	<i>Fin de l'événement (mois/année)</i>	<i>Date de l'arrêté (jour/mois/année)</i>	<i>Date de parution au J.O. (jour/mois/année)</i>
<b>CHAPELLE THIREUIL</b>	<b>Coulonges sur l'Autize</b>	<b>Niort</b>	<b>Juillet 2005</b>	<b>Septembre 2005</b>	<b>20 février 2008</b>	<b>22 février 2008</b>

INONDATIONS DEPARTEMENT DES DEUX-SEVRES  
LISTE ALPHABETIQUE DES COMMUNES AYANT DEJA BENEFICIE

D'UN ARRETE INTERMINISTERIEL PORTANT CONSTATATION DE L'ETAT DE CATASTROPHE NATURELLE

Tout le département a fait l'objet d'un classement en zone sinistrée au titre des inondations, des coulées de boues et de mouvement de terrain par arrêtés

- du 29 décembre 1999, J.O. du 31 décembre 1999
- du 1<sup>er</sup> mars 2010, J.O. du 2 mars 2010

Une indemnisation exceptionnelle a été accordée à certaines communes au titre des dommages résultant de l'action du vent et de la grêle survenus au cours des orages des 25 et 26 juillet 1983 (arrêté du 10 septembre 1983 paru au J.O. le 11 septembre 1983).

<i>Commune</i>	<i>Canton</i>	<i>Arr</i>	<i>Début de l'événement (mois/année)</i>	<i>Fin de l'événement (mois/année)</i>	<i>Date de l'arrêté (jour/mois/année)</i>	<i>Date de parution au J.O. (jour/mois/année)</i>
CHAPELLE THIREUIL la	Coulonges sur l'Autize	Niort	08/12/1982	31/12/1982	11 janvier 1983	13 janvier 1983
CHAPELLE THIREUIL la	Coulonges sur l'Autize	Niort	Avril 1983	Avril 1983	16 mai 1983	18 mai 1983
CHAPELLE THIREUIL la	Coulonges sur l'Autize	Niort	25/07/83 orage	26/07/1983	05 octobre 1983	08 octobre 1983